



# COMUNE DI RIFREDDO

## PROVINCIA DI CUNEO

Via Vittorio Emanuele II° n. 1  
C.F. 85000390048  
Tel. 0175/260022  
www.comune.rifreddo.cn.it

C.A.P. 12030  
P. I. 00487200040  
Fax 0175/260331  
E-mail: rifreddo@reteunitaria.piemonte.it

Ufficio Tributi

Aprile 2010

**Al contribuente  
dell'Imposta Comunale sugli Immobili  
In indirizzo**

Oggetto: **comunicazioni per il pagamento dell'I.C.I. anno 2010.**

Gentile contribuente.

Questo Comune, anche quest'anno provvederà alla riscossione diretta dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), tramite le Poste Italiane S.P.A.

Il Comune di Rifreddo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 18.11.2009, ha stabilito le seguenti aliquote:

		<i>aliquota</i>
<b>1</b>	<b>ALIQUOTA ORDINARIA</b> <i>(per abitazione principale appartenente alle categorie catastali A1, A8 e A9 ed altre basi imponibili, quali aree fabbricabili residenziali, ad eccezione delle aree fabbricabili con destinazione produttiva)</i>	<b>5 per mille</b>
<b>2</b>	<b>ALIQUOTA DIVERSIFICATA (MAGGIORATA)</b> 1) <i>per le aree fabbricabili con destinazione produttiva fino a che non vengono iniziati i lavori per l'insediamento di nuovi impianti - (art. 5 – comma 5 del Regolamento I.C.I).</i> 2) <i>per immobili posseduti in aggiunta alle abitazioni principali (2<sup>a</sup> case).</i>	<b>6 per mille</b>
<b>3</b>	<b>RIDUZIONE DELL'ALIQUOTA ORDINARIA</b> <i>per le aree fabbricabili destinate a nuovi insediamenti produttivi su cui vengono iniziati i lavori e fino alla conclusione degli stessi - Art. 5, commi 1 e 2 del Regolamento I.C.I.</i>	<b>4 per mille</b>

Con deliberazione Giunta Comunale n. 23 in data 23.03.2010 sono stati determinati i seguenti valori venali delle aree fabbricabili:

<b>Zone: PC7 - PC9 - PC10- PC11 e PC14.....</b>	<b>€. 22,70 mq.</b>
<b>riduzioni: Fg. 7 - mapp. n. 213-538-539.....</b>	<b>€. 13,60 mq.</b>
<b>Zona: PN1</b>	
- tra la Via Provinciale e il Canale dei Mulini di Revello .....	€. 22,70 mq.
- tra il Canale dei Mulini di Revello e il completamento della zona PN1.....	€. 19,90 mq.
- riduzioni: Fg. 8 - mapp. 721-722-723-724-725-664-658-659-660-663-662.....	€. 17,90 mq.
<b>Zona: RC.....</b>	<b>€. 33,00 mq.</b>
<b>Riduzioni: Fg. 7 - mapp. 584 .....</b>	<b>€. 20,00 mq.</b>
<b>Zone: RE - REU .....</b>	<b>€. 30,00 mq.</b>

Si ricorda che la prima rata (acconto) da pagarsi dal 1° al 16 Giugno 2010 è pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, la seconda rata (saldo) da versarsi dal 1° al 16 dicembre 2010 è pari al saldo dell'imposta dovuta per l'anno intero, con l'eventuale conguaglio sulla prima rata versata. Resta facoltà del contribuente di versare l'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione, entro il 16 giugno.

**AI SENSI DEL DL. 93/2008 CONVERTITO IN LEGGE 126/2008 A DECORRERE DALL'ANNO 2008 E' ESCLUSA DALL'I.C.I. L'UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL SOGGETTO PASSIVO.**

Con l'occasione, inoltre, si ricorda al contribuente che è possibile ancora il ravvedimento operoso per l'imposta evasa riferita all'anno 2009, mediante versamento dell'imposta dovuta, degli interessi e delle sanzioni ridotte, secondo quanto previsto dall'art. 13 del D.Lgs. 472/97 e s.m.i..

Per informazioni rivolgersi agli Uffici dove è possibile ritirare gli appositi moduli.

Si ricorda infine che è dovuta l'I.C.I. per i fabbricati che hanno perso i requisiti di ruralità come indicati nell'art. 9, commi 3 e seguenti del D.L. n. 557/93 e s.m.i.

Il versamento dell'I.C.I. dovrà essere effettuato presso gli uffici postali, con apposito **bollettino di c.c.p. n. 13153143 intestato a:**  
**COMUNE DI RIFREDDO - Servizio Tesoreria - I.C.I.- allegato alla presente o comunque disponibile per il ritiro sia presso l'Ufficio Postale che presso l'ufficio tributi di questo Comune.**



IL RESPONSABILE  
UFFICIO TRIBUTI  
(Sanziel rag. Paola)

m:documenti/anagrafe/i.c.i./anno 2010/letteracontribuenti2010



COMUNE DEL PAESAGGIO STORICO DEL MOMBRACCO  
[www.mombracco.it](http://www.mombracco.it)